

## Lampiran 1

### Output Analisa Tabel Data Biaya Pemeliharaan 20 Tahun

#### Fisik Gedung

Fisik Gedung	Tahun				
	2011	2012	2013	2014	2015
Penggantian dan perbaikan kunci pintu ruang direktur dan kasubbag pembukuan	Rp 225,000				
Perbaikan ruangan kerja eks humas PDAM	Rp 415,000				
Perbaikan daun pintu ruang kerja gedung kantor lama		Rp 9,226,500			
Perbaikan garasi, pengecatan, dan pembuatan sekat ruang kerja koperasi		Rp 15,406,600			
Perbaikan ruang kerja direktur, kantin dan loket PKAD		Rp 1,603,000			
Perbaikan ruang kerja perencanaan dan eks pos jaga dan upah kerja			Rp 3,881,000		
Penggantian karpet ruang kerja dirut			Rp 640,000		
Perbaikan pintu ruang kerja kasir				Rp 375,000	
Biaya pemeliharaan bangunan kantor				Rp 197,631,727	
Pemeliharaan lemari bufet dan menutup ventilasi di ruang kerja pembukuan				Rp 438,000	
Biaya pengecatan pagar, gapura, dan pos satpam kantor PDAM				Rp 11,556,325	
Pengadaan 2 set kunci pintu kaca dan 1 buah kunci gembok kantor PDAM					Rp 590,000
Pemeliharaan gedung kantor lantai 2					Rp 85,105,460
Total	Rp640,000	Rp 26,236,100	Rp 4,521,000	Rp 210,001,052	Rp 85,695,460

**1. *Accecoris***

<b>n</b>	<b>Tahun</b>	<b>Biaya Sekarang</b>	<b>Faktor Majemuk 6%</b>	<b>Total</b>
0	2015	Rp 485,000.00	1	Rp 485,000.00
1	2016		1.06	
2	2017	Rp 485,000.00	1.1236	Rp 544,946.00
3	2018		1.191	
4	2019	Rp 485,000.00	1.2625	Rp 612,312.50
5	2020		1.3382	
6	2021	Rp 485,000.00	1.4185	Rp 687,972.50
7	2022		1.5036	
8	2023	Rp 485,000.00	1.5938	Rp 772,993.00
9	2024		1.6895	
10	2025	Rp 485,000.00	1.7908	Rp 868,538.00
11	2026		1.8983	
12	2027	Rp 485,000.00	2.0122	Rp 975,917.00
13	2028		2.1329	
14	2029	Rp 485,000.00	2.2609	Rp 1,096,536.50
15	2030		2.3966	
16	2031	Rp 485,000.00	2.5404	Rp 1,232,094.00

## 2. Cat

<b>n</b>	<b>Tahun</b>	<b>Biaya Sekarang</b>	<b>Faktor Majemuk 6%</b>	<b>Total</b>
0	2014	Rp 13,481,462.50	1	Rp 13,481,462.50
1	2015		1.06	
2	2016	Rp 13,481,462.50	1.1236	Rp 15,147,771.27
3	2017		1.191	
4	2018	Rp 13,481,462.50	1.2625	Rp 17,020,346.41
5	2019		1.3382	
6	2020	Rp 13,481,462.50	1.4185	Rp 19,123,454.56
7	2021		1.5036	
8	2022	Rp 13,481,462.50	1.5938	Rp 21,486,754.93
9	2023		1.6895	
10	2024	Rp 13,481,462.50	1.7908	Rp 24,142,603.05
11	2025		1.8983	
12	2026	Rp 13,481,462.50	2.0122	Rp 27,127,398.84
13	2027		2.1329	
14	2028	Rp 13,481,462.50	2.2609	Rp 30,480,238.57
15	2029		2.3966	
16	2030	Rp 13,481,462.50	2.5404	Rp 34,248,307.34
17	2031		2.6928	

### 3. Perbaikan

n	Tahun	Biaya Sekarang	Faktor Majemuk 6%	Total
0	2015	Rp 1,678,000.00	1	Rp 1,678,000.00
1	2016	Rp 1,678,000.00	1.06	Rp 1,778,680.00
2	2017	Rp 1,678,000.00	1.1236	Rp 1,885,400.80
3	2018	Rp 1,678,000.00	1.191	Rp 1,998,498.00
4	2019	Rp 1,678,000.00	1.2625	Rp 2,118,475.00
5	2020	Rp 1,678,000.00	1.3382	Rp 2,245,499.60
6	2021	Rp 1,678,000.00	1.4185	Rp 2,380,243.00
7	2022	Rp 1,678,000.00	1.5036	Rp 2,523,040.80
8	2023	Rp 1,678,000.00	1.5938	Rp 2,674,396.40
9	2024	Rp 1,678,000.00	1.6895	Rp 2,834,981.00
10	2025	Rp 1,678,000.00	1.7908	Rp 3,004,962.40
11	2026	Rp 1,678,000.00	1.8983	Rp 3,185,347.40
12	2027	Rp 1,678,000.00	2.0122	Rp 3,376,471.60
13	2028	Rp 1,678,000.00	2.1329	Rp 3,579,006.20
14	2029	Rp 1,678,000.00	2.2609	Rp 3,793,790.20
15	2030	Rp 1,678,000.00	2.3966	Rp 4,021,494.80
16	2031	Rp 1,678,000.00	2.5404	Rp 4,262,791.20

#### 4. Cleaning Service

Cleaning Service	Tahun				
	2011	2012	2013	2014	2015
Honor <i>cleaning service</i> Januari	Rp 3,300,000	Rp 3,300,000	Rp 3,600,000	Rp 3,000,000	Rp 4,250,000
Honor <i>cleaning service</i> Februari	Rp 3,300,000	Rp 3,600,000	Rp 3,600,000	Rp 3,000,000	Rp 4,250,000
Honor <i>cleaning service</i> Maret	Rp 3,300,000	Rp 3,600,000	Rp 3,000,000	Rp 3,000,000	Rp 4,250,000
Honor <i>cleaning service</i> April	Rp 3,300,000	Rp 3,600,000	Rp 3,000,000	Rp 3,000,000	Rp 4,250,000
Honor <i>cleaning service</i> Mei	Rp 3,300,000	Rp 3,600,000	Rp 3,000,000	Rp 3,000,000	Rp 4,250,000
Honor <i>cleaning service</i> Juni	Rp 3,300,000	Rp 3,600,000	Rp 3,000,000	Rp 3,000,000	Rp 4,250,000
Honor <i>cleaning service</i> Juli	Rp 3,300,000	Rp 3,600,000	Rp 3,000,000	Rp 3,000,000	Rp 4,250,000
Honor <i>cleaning service</i> Agustus	Rp 3,300,000	Rp 3,600,000	Rp 2,400,000	Rp 3,000,000	Rp 4,250,000
Honor <i>cleaning service</i> September	Rp 3,300,000	Rp 3,600,000	Rp 2,400,000	Rp 4,250,000	Rp 4,250,000
Honor <i>cleaning service</i> Oktober	Rp 3,300,000	Rp 3,600,000	Rp 2,400,000	Rp 4,250,000	Rp 4,250,000
Honor <i>cleaning service</i> November	Rp 3,300,000	Rp 3,600,000	Rp 2,400,000	Rp 4,250,000	Rp 4,250,000
Honor <i>cleaning service</i> Desember	Rp 3,300,000	Rp 3,600,000	Rp 2,400,000	Rp 4,250,000	Rp 4,250,000
Tunjangan Hari raya	Rp 3,000,000	Rp 3,000,000	Rp 2,500,000	Rp 2,400,000	Rp 3,400,000
Tunjangan hari natal		Rp 1,000,000		Rp 600,000	Rp 850,000
Pengadaan 4 sapu lidi, 4 lusin lap kain, 12 botol super pel	Rp 931,000				
Pengadaan 3 sapu lantai, 3 sapu lidi, 3 buah kain pel		Rp 842,450			
Pengadaan alat-alat kebersihan		Rp 1,904,430	Rp 1,801,300		
Pakaian dinas, training, pakaian pit stop, dan sepatu olahraga	Rp 4,410,000				
Pakaian dinas 1 stel, pakaian kemeja batik 1, pakaian training 1 stel			Rp 2,800,000		
Pakaian training dan sepatu dinas					Rp 3,375,000
uang sepatu dinas		Rp 1,800,000			
uang pakaian dinas		Rp 1,650,000		Rp 1,500,000	Rp 3,375,000
Total	Rp 47,941,000	Rp 53,096,880	Rp 41,301,300	Rp 45,500,000	Rp 62,000,000

<b>n</b>	<b>Tahun</b>	<b>Biaya Sekarang</b>	<b>Faktor Majemuk 6%</b>	<b>Total</b>
0	2015	Rp 62,000,000.00	1	Rp 62,000,000.00
1	2016	Rp 62,000,000.00	1.06	Rp 65,720,000.00
2	2017	Rp 62,000,000.00	1.1236	Rp 69,663,200.00
3	2018	Rp 62,000,000.00	1.191	Rp 73,842,000.00
4	2019	Rp 62,000,000.00	1.2625	Rp 78,275,000.00
5	2020	Rp 62,000,000.00	1.3382	Rp 82,968,400.00
6	2021	Rp 62,000,000.00	1.4185	Rp 87,947,000.00
7	2022	Rp 62,000,000.00	1.5036	Rp 93,223,200.00
8	2023	Rp 62,000,000.00	1.5938	Rp 98,815,600.00
9	2024	Rp 62,000,000.00	1.6895	Rp 104,749,000.00
10	2025	Rp 62,000,000.00	1.7908	Rp 111,029,600.00
11	2026	Rp 62,000,000.00	1.8983	Rp 117,694,600.00
12	2027	Rp 62,000,000.00	2.0122	Rp 124,756,400.00
13	2028	Rp 62,000,000.00	2.1329	Rp 132,239,800.00
14	2029	Rp 62,000,000.00	2.2609	Rp 140,175,800.00
15	2030	Rp 62,000,000.00	2.3966	Rp 148,589,200.00
16	2031	Rp 62,000,000.00	2.5404	Rp 157,504,800.00

**Exhaust fan**

<i>exhaust fan</i>	Tahun				
	2011	2012	2013	2014	2015
Perbaikan diseluruh ruangan	Rp 975,000				

n	Tahun	Biaya Sekarang	Faktor Majemuk 6%	Total
0	2011	Rp 975,000.00	1	Rp 975,000.00
1	2012		1.06	
2	2013		1.1236	
3	2014		1.191	
4	2015		1.2625	
5	2016	Rp 975,000.00	1.3382	Rp 1,304,745.00
6	2017		1.4185	
7	2018		1.5036	
8	2019		1.5938	
9	2020		1.6895	
10	2021	Rp 975,000.00	1.7908	Rp 1,746,030.00
11	2022		1.8983	
12	2023		2.0122	
13	2024		2.1329	
14	2025		2.2609	
15	2026	Rp 975,000.00	2.3966	Rp 2,336,685.00
16	2027		2.5404	
17	2028		2.6928	
18	2029		2.8543	
19	2030		3.0256	
20	2031	Rp 975,000.00	3.2071	Rp 3,126,922.50

**Generator Set**

Genset	Tahun				
	2011	2012	2013	2014	2015
Perbaikan dan penggantian kunci starter mesin genset	Rp 190,000				
Penggantian filter oli,kunci starter mesin genset	Rp 785,000				
Pemeliharaan genset daya 5 KW	Rp 375,000				
Perbaikan / pemeliharaan genset kantor					Rp 660,000
<b>Total</b>	Rp 1,350,000				Rp 660,000

n	Tahun	Biaya Sekarang	Faktor Majemuk 6%	Total
0	2015	Rp 660,000.00	1	Rp 660,000.00
1	2016		1.06	
2	2017		1.1236	
3	2018		1.191	
4	2019	Rp 660,000.00	1.2625	Rp 833,250.00
5	2020		1.3382	
6	2021		1.4185	
7	2022		1.5036	
8	2023	Rp 660,000.00	1.5938	Rp 1,051,908.00
9	2024		1.6895	
10	2025		1.7908	
11	2026		1.8983	
12	2027	Rp 660,000.00	2.0122	Rp 1,328,052.00
13	2028		2.1329	
14	2029		2.2609	
15	2030		2.3966	
16	2031	Rp 660,000.00	2.5404	Rp 1,676,664.00



**Travo**

<i>travo</i>	Tahun				
	2011	2012	2013	2014	2015
Perbaikan travo las listrik bengkel umum			Rp 600,000		
Perbaikan dan perawatan			Rp 555,000		
Total			Rp 1,155,000		

n	Tahun	Biaya Sekarang	Faktor Majemuk 6%	Total
0	2013	Rp 1,155,000.00	1	Rp 1,155,000.00
1	2014		1.06	
2	2015		1.1236	
3	2016	Rp 1,155,000.00	1.191	Rp 1,375,605.00
4	2017		1.2625	
5	2018		1.3382	
6	2019	Rp 1,155,000.00	1.4185	Rp 1,638,367.50
7	2020		1.5036	
8	2021		1.5938	
9	2022	Rp 1,155,000.00	1.6895	Rp 1,951,372.50
10	2023		1.7908	
11	2024		1.8983	
12	2025	Rp 1,155,000.00	2.0122	Rp 2,324,091.00
13	2026		2.1329	
14	2027		2.2609	
15	2028	Rp 1,155,000.00	2.3966	Rp 2,768,073.00
16	2029		2.5404	
17	2030		2.6928	
18	2031	Rp 1,155,000.00	2.8543	Rp 3,296,716.50

**Air Conditioning (AC)**

<i>Air Conditioning ( ac )</i>	Tahun				
	2011	2012	2013	2014	2015
Perbaiki Ac di ruangan direktur, Kasubbag TU, aula dan ruang sekretaris	Rp 325,000				
Perbaiki AC ruangan Kasubbag TU, Hublang, Kasubbag pembukuan, kasir		Rp 250,000			
Perbaiki AC di ruang tunggu direktur		Rp 200,000			
Perbaiki AC di ruangan direktur, ruang tunggu sekretaris, umum dan keuangan		Rp 650,000			
Perbaiki AC ruang pembukuan			Rp 230,000		
Perbaiki AC ruang kerja dirut, kabag tehnik, kabag adm keuangan			Rp 470,000		
Perbaiki AC ruang loket dan distribusi			Rp 350,000		
Perbaiki AC ruang aula dan sekretaris			Rp 610,000		
Perbaiki AC ruang kerja pembaca meter			Rp 250,000		
Perbaiki AC di ruang kerja kasir, pembukuan, produksi, sekretaris			Rp 460,000		
Perbaiki AC ruang kerja SPI, server, dan Kabag hub, langganan				Rp 420,000	
Perbaiki AC ruang kerja sekretaris				Rp 150,000	
Perbaiki 3 unit AC dan isi freon 1 unit				Rp 220,000	
Perbaiki 3 unit AC , 2 unit isi freon 1PK dan 1 unit isi freon 2PK				Rp 470,000	
Perbaiki/service ac diruang tunggu pelanggan, pemb.meter dan loket				Rp 610,000	
Perbaiki/service ac diruang pembukuan dan transmisi/distribusi				Rp 730,000	
Perbaiki/service ac diruang Kabag Tehnik, hub. Langganan dan server				Rp 755,000	
Perbaiki/pemeliharaan ac ruang kerja sekretaris				Rp 750,000	
Perbaiki/pemeliharaan ac diruang kerja transmisi/distribusi				Rp 815,000	Rp 510,000
Pemeliharaan ac diruang kerja kasir, transmisi/distribusi, server, p.meter, dan loket					Rp 840,000
Perawatan ac di ruang kerja pengadaan					Rp 340,000
Perbaiki/pemeliharaan ac di ruang kerja kabag.adm keuangan dan aula PDAM					Rp 870,000
Perawatan/pencucian 5 unit ac					Rp 875,000

Pemeliharaan 2 unit <i>ac</i>					Rp 430,000
Pemeliharaan <i>ac</i> diruang kerja direktur dan TU/kepegawaian					Rp 230,000
Pemeliharaan/ <i>service ac</i> kantor					Rp 740,000
<i>service</i> 5 unit <i>ac</i> ,isi freon 3 unit <i>ac</i> 1PK dan isi freon 1 unit <i>ac</i> 2PK					Rp 850,000
<b>Total</b>	Rp 325,000	Rp 1,100,000	Rp 2,370,000	Rp 4,920,000	Rp 5,685,000

<b>n</b>	<b>Tahun</b>	<b>Biaya Sekarang</b>	<b>Faktor Majemuk 6%</b>	<b>Total</b>
0	2015	Rp 5,685,000.00	1	Rp 5,685,000.00
1	2016	Rp 5,685,000.00	1.06	Rp 6,026,100.00
2	2017	Rp 5,685,000.00	1.1236	Rp 6,387,666.00
3	2018	Rp 5,685,000.00	1.191	Rp 6,770,835.00
4	2019	Rp 5,685,000.00	1.2625	Rp 7,177,312.50
5	2020	Rp 5,685,000.00	1.3382	Rp 7,607,667.00
6	2021	Rp 5,685,000.00	1.4185	Rp 8,064,172.50
7	2022	Rp 5,685,000.00	1.5036	Rp 8,547,966.00
8	2023	Rp 5,685,000.00	1.5938	Rp 9,060,753.00
9	2024	Rp 5,685,000.00	1.6895	Rp 9,604,807.50
10	2025	Rp 5,685,000.00	1.7908	Rp 10,180,698.00
11	2026	Rp 5,685,000.00	1.8983	Rp 10,791,835.50
12	2027	Rp 5,685,000.00	2.0122	Rp 11,439,357.00
13	2028	Rp 5,685,000.00	2.1329	Rp 12,125,536.50
14	2029	Rp 5,685,000.00	2.2609	Rp 12,853,216.50
15	2030	Rp 5,685,000.00	2.3966	Rp 13,624,671.00
16	2031	Rp 5,685,000.00	2.5404	Rp 14,442,174.00

**Instalasi**

Instalasi	Tahun				
	2011	2012	2013	2014	2015
Pemeliharaan dan perawatan instalasi listrik ruang perencanaan dan pengadaan	Rp 1,912,700	Rp 450,000			
Pemindahan panel dan arus meteran listrik gedung kantor lama PDAM	Rp 7,233,100	Rp 7,589,000			
Penggantian bola lampu	Rp 325,000		Rp 1,419,550		
Pemasangan arde PABX		Rp 2,606,000			
Perbaikan listrik dan lampu penerangan ruang kerja KABAG ADM dan produksi		Rp 335,000			
Perbaikan dan pesangan novius breaker			Rp 165,000		
Perawatan instalasi listrik pemeliharaan lama			Rp 200,000		Rp 600,000
Pembelian peralatan listrik			Rp 1,166,000		
Pengadaan cok round ruang kerja pembaca meter			Rp 225,000		
Biaya perbaikan listrik kantor			Rp 600,000		
Pemeliharaan panel listrik genset kantor				Rp 910,000	
Perbaikan instalasi listrik di loket PKAD dan diruang kerja depan kasir				Rp 276,000	
Perbaikan instalasi listrik di ruang kerjan dan instalasi listrik komputer					Rp 499,000
Pengadaan 1 unit UPS merk proling dan 1 buah wireless wifi					Rp 506,000
Perbaikan instalasi listrik kantor PDAM					Rp 320,000
Perbaikan instalasi taman PDAM					Rp 415,901
Total	Rp 9,470,800	Rp 10,980,000	Rp 3,775,550	Rp 1,186,000	Rp 2,340,901

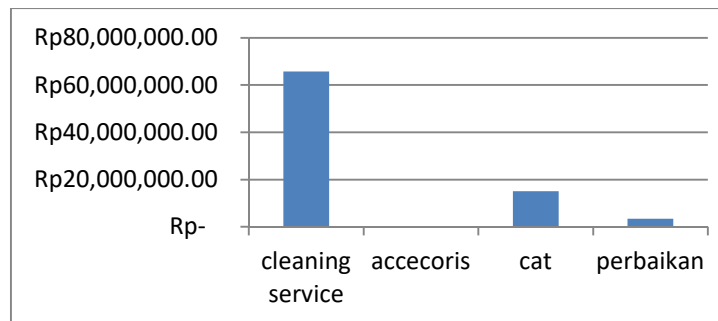
<b>n</b>	<b>Tahun</b>	<b>Biaya Sekarang</b>	<b>Faktor Majemuk 6%</b>	<b>Total</b>
0	2015	Rp 2,340,901.00	1	Rp 2,340,901.00
1	2016	Rp 2,340,901.00	1.06	Rp 2,481,355.06
2	2017	Rp 2,340,901.00	1.1236	Rp 2,630,236.36
3	2018	Rp 2,340,901.00	1.191	Rp 2,788,013.09
4	2019	Rp 2,340,901.00	1.2625	Rp 2,955,387.51
5	2020	Rp 2,340,901.00	1.3382	Rp 3,132,593.72
6	2021	Rp 2,340,901.00	1.4185	Rp 3,320,568.07
7	2022	Rp 2,340,901.00	1.5036	Rp 3,519,778.74
8	2023	Rp 2,340,901.00	1.5938	Rp 3,730,928.01
9	2024	Rp 2,340,901.00	1.6895	Rp 3,954,952.24
10	2025	Rp 2,340,901.00	1.7908	Rp 4,192,085.51
11	2026	Rp 2,340,901.00	1.8983	Rp 4,443,732.37
12	2027	Rp 2,340,901.00	2.0122	Rp 4,710,360.99
13	2028	Rp 2,340,901.00	2.1329	Rp 4,992,907.74
14	2029	Rp 2,340,901.00	2.2609	Rp 5,292,543.07
15	2030	Rp 2,340,901.00	2.3966	Rp 5,610,203.34
16	2031	Rp 2,340,901.00	2.5404	Rp 5,946,824.90

## Lampiran 5

### Output Analisa Grafik Biaya Pemeliharaan Fisik Pertahun Selama 20 tahun

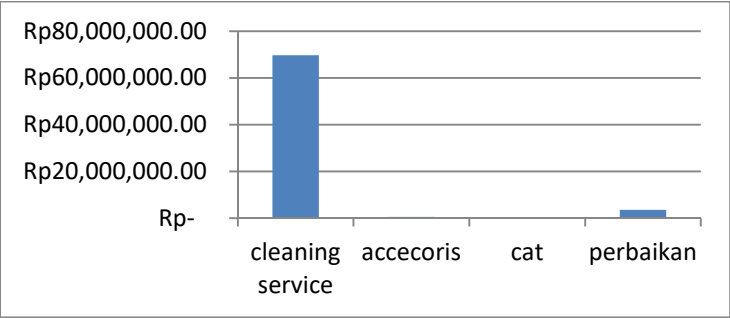
#### Tahun 2016

Item	Biaya Pemeliharaan Tahun 2016
<i>cleaning service</i>	Rp 65,720,000.00
<i>accecoris</i>	
cat	Rp 15,147,771.27
perbaikan	Rp 3,378,962.00



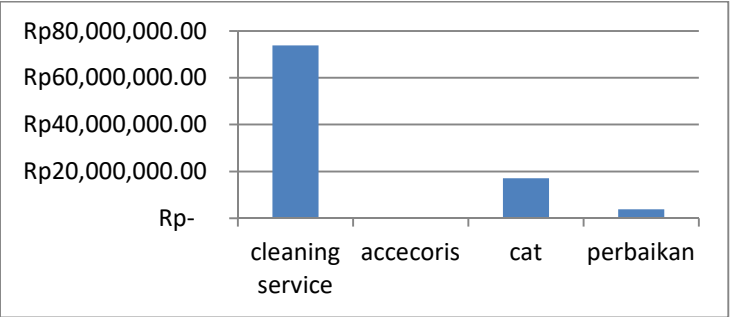
#### Tahun 2017

Item	Biaya Pemeliharaan Tahun 2017
<i>cleaning service</i>	Rp 69,663,200.00
<i>accecoris</i>	Rp 544,946.00
cat	
perbaikan	Rp 3,581,699.72



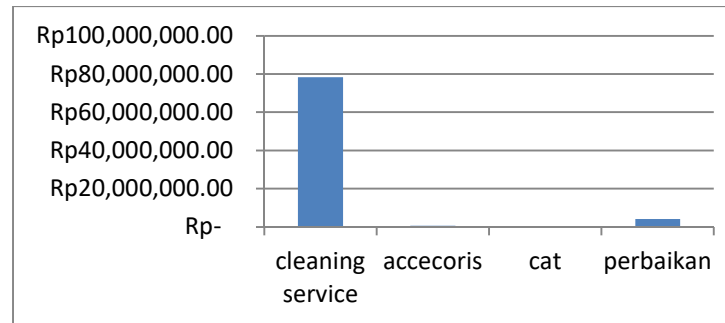
**Tahun 2018**

Item	Biaya Pemeliharaan Tahun 2018
<i>cleaning service</i>	Rp 73,842,000.00
accecoris	
cat	Rp 17,020,346.41
perbaikan	Rp 3,796,550.70



### Tahun 2019

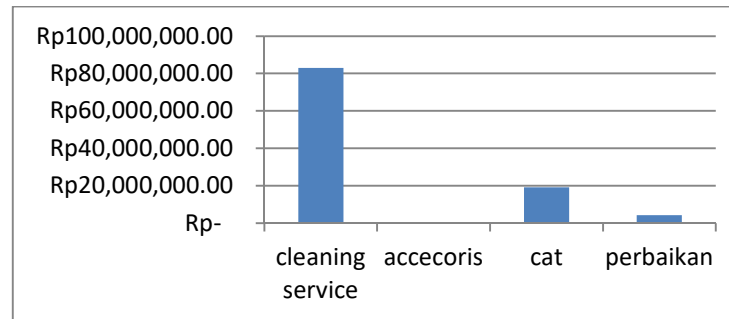
Item	Biaya Pemeliharaan Tahun 2019
<i>cleaning service</i>	Rp 78,275,000.00
accecoris	Rp 612,312.50
cat	
perbaikan	Rp 4,024,471.25



### Tahun 2020

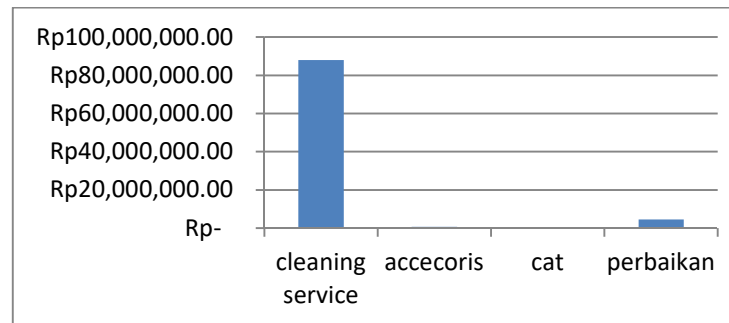
Item	Biaya Pemeliharaan Tahun 2020
<i>cleaning service</i>	Rp 82,968,400.00
accecoris	
cat	Rp 19,123,454.56
perbaikan	Rp 4,265,780.14





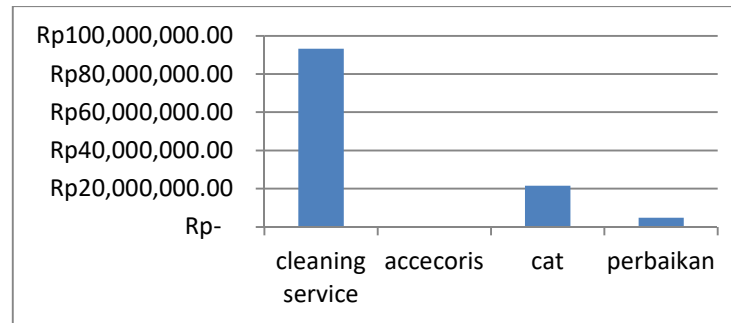
### Tahun 2021

Item	Biaya Pemeliharaan Tahun 2021
<i>cleaning service</i>	Rp 87,947,000.00
accecoris	Rp 687,972.50
cat	
perbaikan	Rp 4,521,752.45



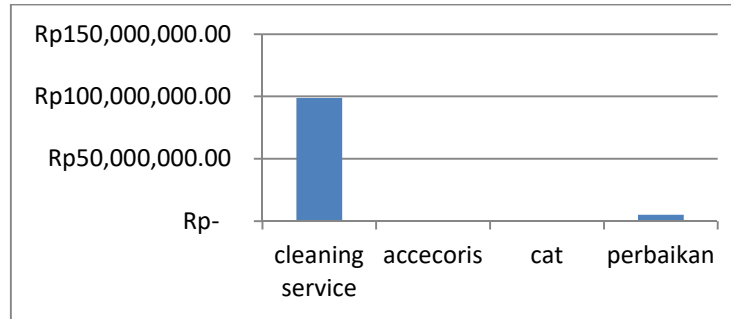
### Tahun 2022

Item	Biaya Pemeliharaan Tahun 2022
<i>cleaning service</i>	Rp 93,223,200.00
accecoris	
cat	Rp 21,486,754.93
perbaikan	Rp 4,793,025.72



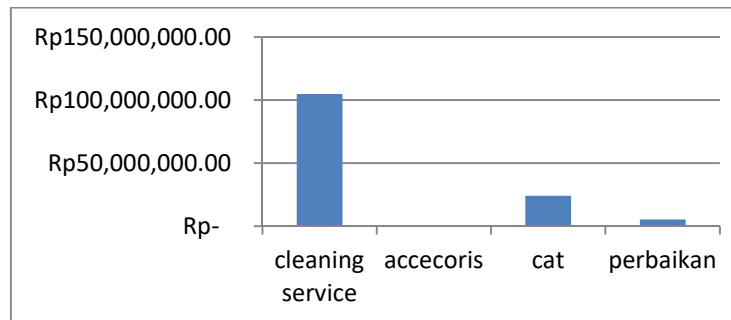
### Tahun 2023

Item	Biaya Pemeliharaan Tahun 2023
<i>cleaning service</i>	Rp 98,815,600.00
accecoris	Rp 772,993.00
cat	
perbaikan	Rp 5,080,556.26



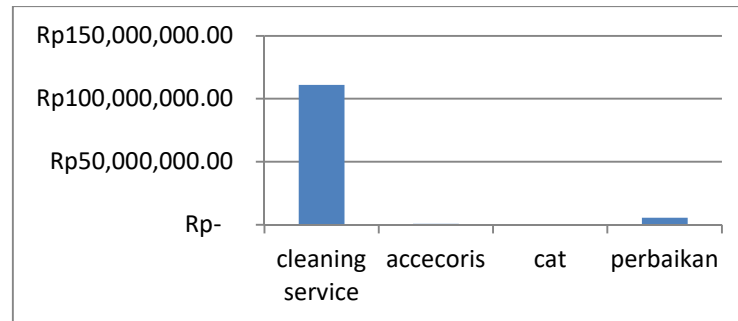
### Tahun 2024

Item	Biaya Pemeliharaan Tahun 2024
<i>cleaning service</i>	Rp 104,749,000.00
accecoris	
cat	Rp 24,142,603.05
perbaikan	Rp 5,385,619.15



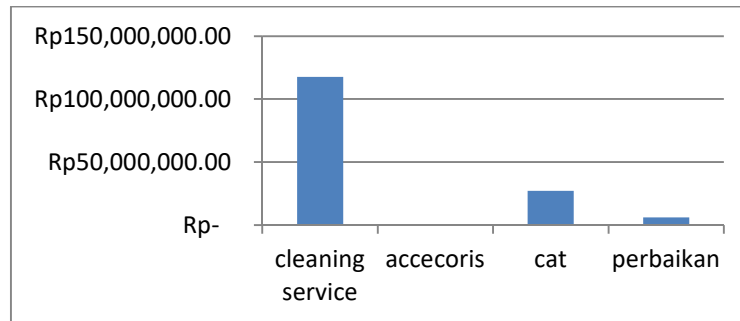
### Tahun 2025

Item	Biaya Pemeliharaan Tahun 2025
<i>cleaning service</i>	Rp 111,029,600.00
accecoris	Rp 868,538.00
cat	
perbaikan	Rp 5,708,533.16



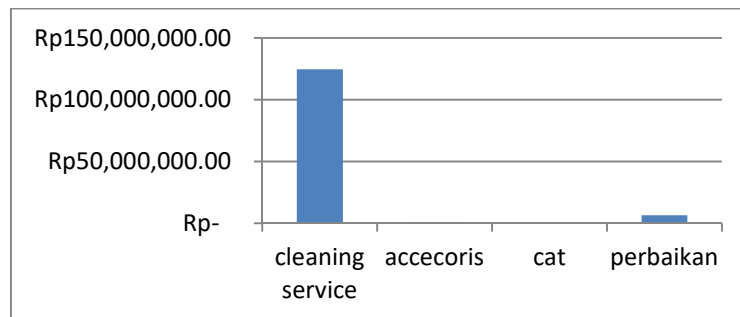
### Tahun 2026

Item	Biaya Pemeliharaan Tahun 2026
<i>cleaning service</i>	Rp 117,694,600.00
accecoris	
cat	Rp 27,127,398.84
perbaikan	Rp 6,051,210.91



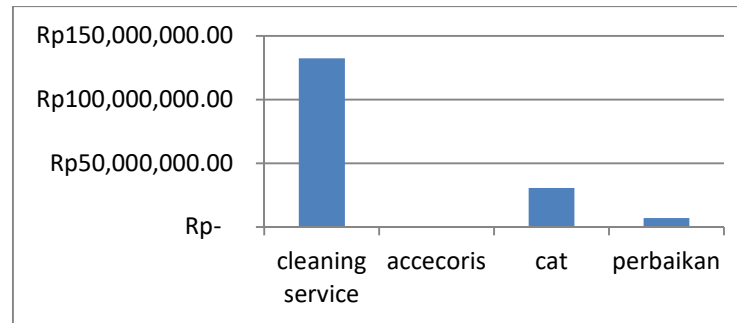
### Tahun 2027

Item	Biaya Pemeliharaan Tahun 2027
<i>cleaning service</i>	Rp 124,756,400.00
accecoris	Rp 975,917.00
cat	
perbaikan	Rp 6,414,289.94



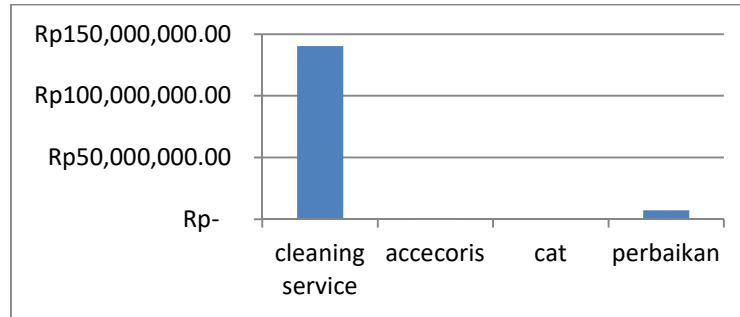
### Tahun 2028

Item	Biaya Pemeliharaan Tahun 2028
<i>cleaning service</i>	Rp 132,239,800.00
accecoris	
cat	Rp 30,480,238.57
perbaikan	Rp 6,799,045.33



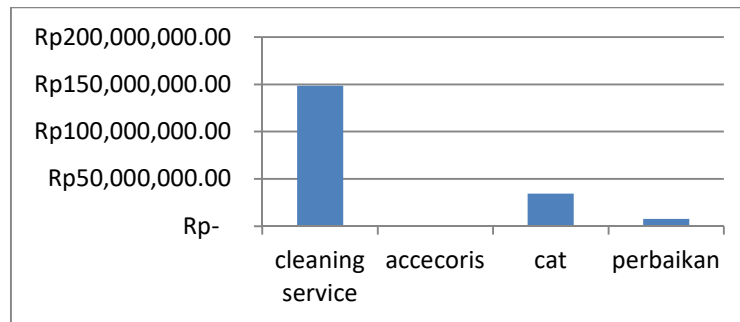
### Tahun 2029

Item	Biaya Pemeliharaan Tahun 2029
<i>cleaning service</i>	Rp 140,175,800.00
accecoris	Rp 1,096,536.50
cat	
perbaikan	Rp 7,207,070.93



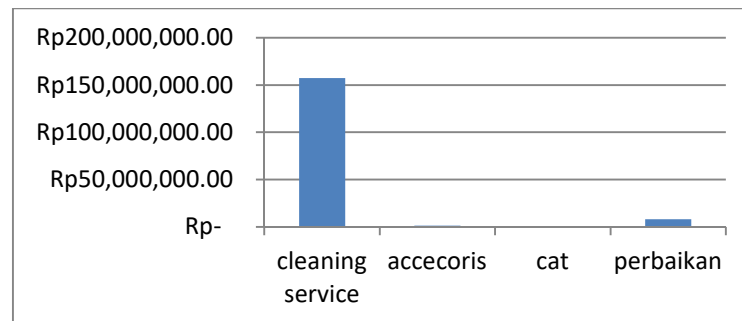
### Tahun 2030

Item	Biaya Pemeliharaan Tahun 2030
<i>cleaning service</i>	Rp 148,589,200.00
accecoris	
cat	Rp 34,248,307.34
perbaikan	Rp 7,639,641.82



### Tahun 2031

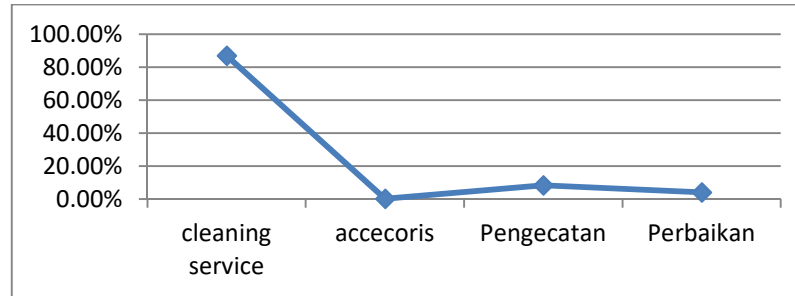
Item	Biaya Pemeliharaan Tahun 2031
<i>cleaning service</i>	Rp 157,504,800.00
accecoris	Rp 1,232,094.00
cat	
perbaikan	Rp 8,098,033.08





**Rata – Rata Biaya Pemeliharaan Fisik Selama 20 tahun**

Item	Biaya Pemeliharaan	Persentase
<i>cleaning service</i>	Rp 105,449,600.00	86.97%
<i>accecoris</i>	Rp 424,456.84	0.35%
Pengecatan	Rp 10,289,641.99	8.49%
Perbaikan	Rp 5,085,038.96	4.19%
Total	Rp 121,248,737.80	100.00%

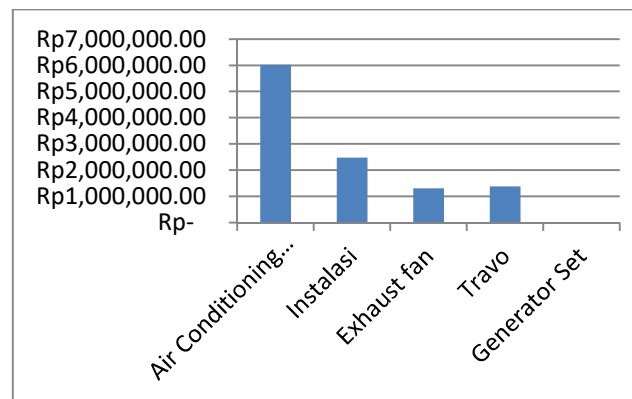


## Lampiran 6

### Output Analisa Grafik Biaya Pemeliharaan nonFisik Pertahun Selama 20 tahun

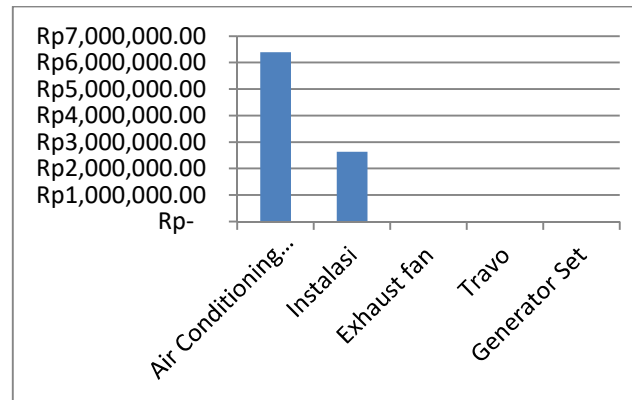
#### Tahun 2016

Item	Biaya Pemeliharaan Tahun 2016
<i>Air Conditioning (AC)</i>	Rp 6,026,100.00
Instalasi	Rp 2,481,355.06
<i>Exhaust fan</i>	Rp 1,304,745.00
Travo	Rp 1,375,605.00
<i>Generator Set</i>	Rp -



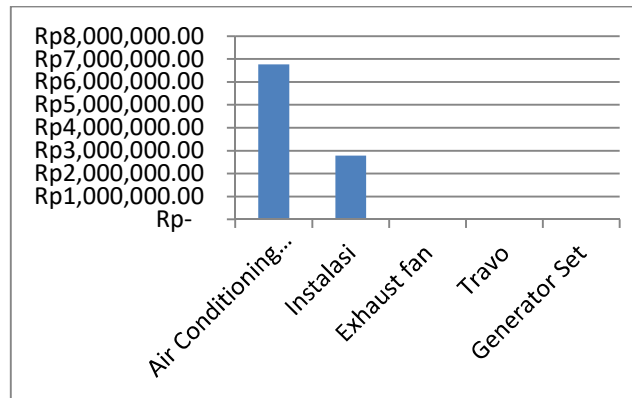
**Tahun 2017**

<b>Item</b>	<b>Biaya Pemeliharaan Tahun 2017</b>	
<i>Air Conditioning (AC)</i>	Rp	6,387,666.00
Instalasi	Rp	2,630,236.36
<i>Exhaust fan</i>	Rp	-
Travo	Rp	-
<i>Generator Set</i>	Rp	-



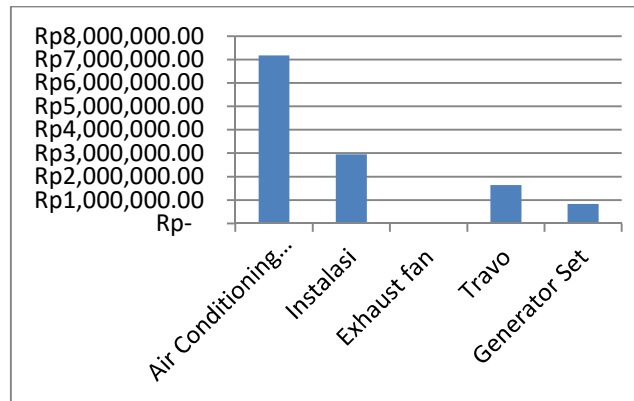
**Tahun 2018**

<b>Item</b>	<b>Biaya Pemeliharaan Tahun 2018</b>
<i>Air Conditioning (AC)</i>	Rp 6,770,835.00
Instalasi	Rp 2,788,013.09
<i>Exhaust fan</i>	Rp -
Travo	Rp -
<i>Generator Set</i>	Rp -



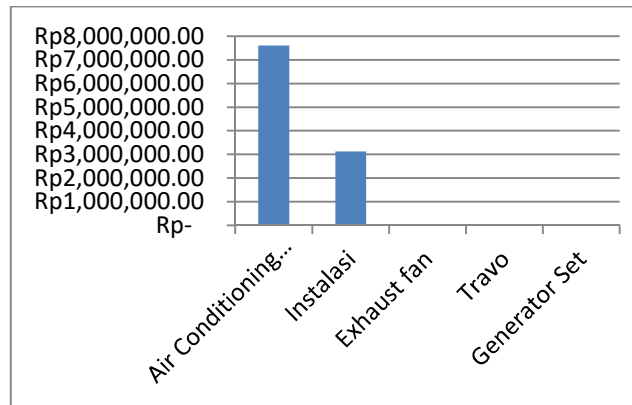
**Tahun 2019**

<b>Item</b>	<b>Biaya Pemeliharaan Tahun 2019</b>	
<i>Air Conditioning (AC)</i>	Rp	7,177,312.50
Instalasi	Rp	2,955,387.51
<i>Exhaust fan</i>	Rp	-
Travo	Rp	1,638,367.50
<i>Generator Set</i>	Rp	833,250.00



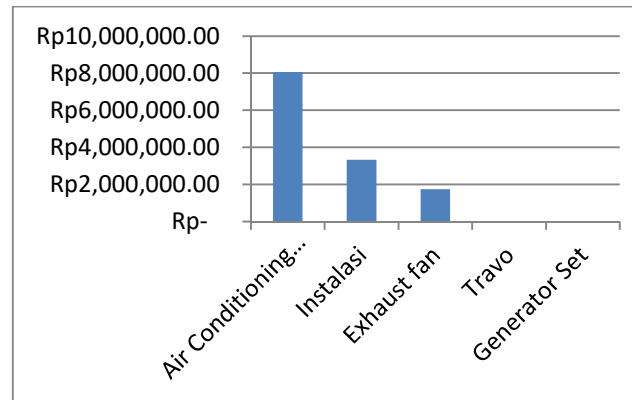
**Tahun 2020**

<b>Item</b>	<b>Biaya Pemeliharaan Tahun 2020</b>
<i>Air Conditioning (AC)</i>	Rp 7,607,667.00
Instalasi	Rp 3,132,593.72
<i>Exhaust fan</i>	Rp -
Travo	Rp -
<i>Generator Set</i>	Rp -



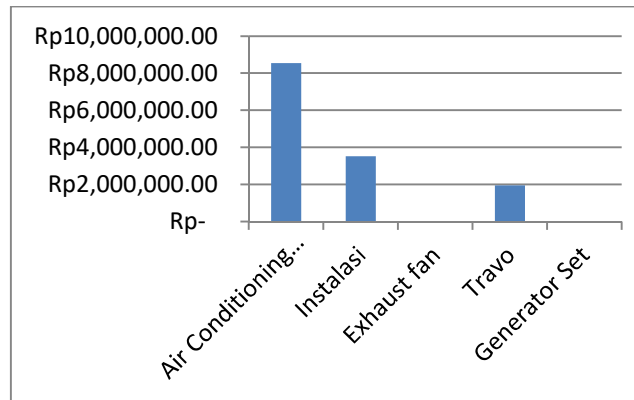
**Tahun 2021**

<b>Item</b>	<b>Biaya Pemeliharaan Tahun 2021</b>	
<i>Air Conditioning (AC)</i>	Rp	8,064,172.50
Instalasi	Rp	3,320,568.07
<i>Exhaust fan</i>	Rp	1,746,030.00
Travo	Rp	-
<i>Generator Set</i>	Rp	-



**Tahun 2022**

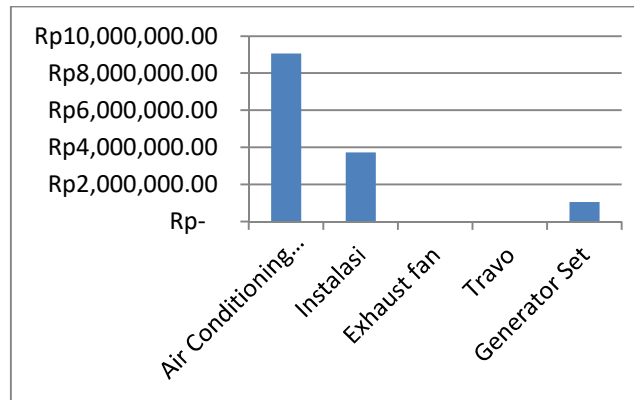
<b>Item</b>	<b>Biaya Pemeliharaan Tahun 2022</b>	
<i>Air Conditioning (AC)</i>	Rp	8,547,966.00
Instalasi	Rp	3,519,778.74
<i>Exhaust fan</i>	Rp	-
Travo	Rp	1,951,372.50
<i>Generator Set</i>	Rp	-





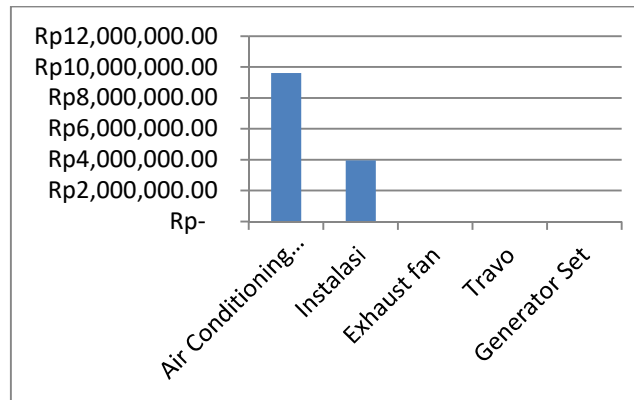
**Tahun 2023**

<b>Item</b>	<b>Biaya Pemeliharaan Tahun 2023</b>	
<i>Air Conditioning (AC)</i>	Rp	9,060,753.00
Instalasi	Rp	3,730,928.01
<i>Exhaust fan</i>	Rp	-
Travo	Rp	-
<i>Generator Set</i>	Rp	1,051,908.00



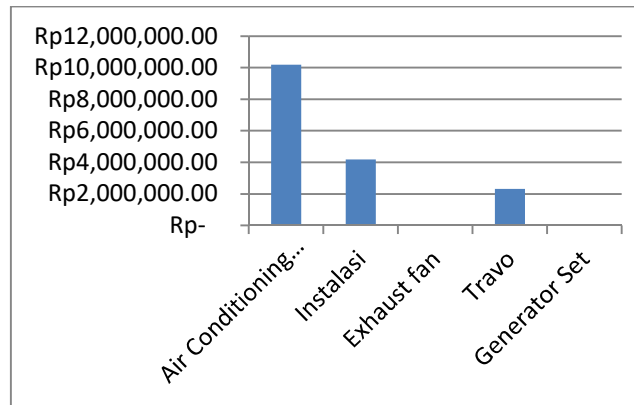
**Tahun 2024**

<b>Item</b>	<b>Biaya Pemeliharaan Tahun 2024</b>	
<i>Air Conditioning (AC)</i>	Rp	9,604,807.50
Instalasi	Rp	3,954,952.24
<i>Exhaust fan</i>	Rp	-
Travo	Rp	-
<i>Generator Set</i>	Rp	-



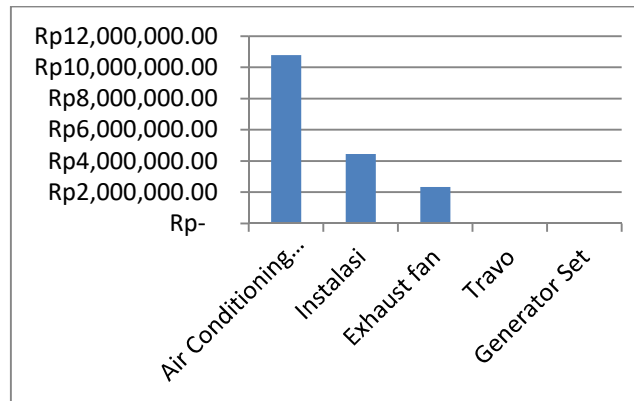
**Tahun 2025**

<b>Item</b>	<b>Biaya Pemeliharaan Tahun 2025</b>	
<i>Air Conditioning (AC)</i>	Rp	10,180,698.00
Instalasi	Rp	4,192,085.51
<i>Exhaust fan</i>	Rp	-
Travo	Rp	2,324,091.00
<i>Generator Set</i>	Rp	-



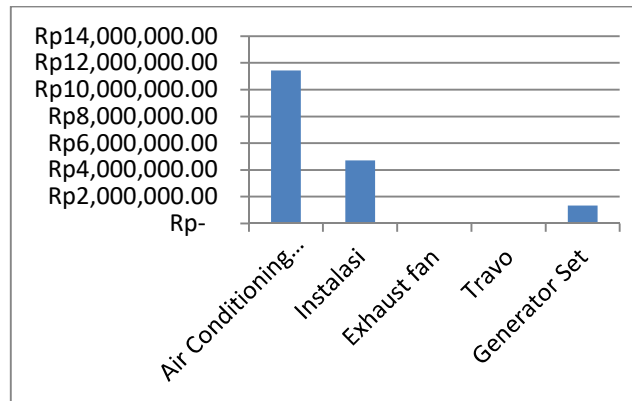
**Tahun 2026**

<b>Item</b>	<b>Biaya Pemeliharaan Tahun 2026</b>	
<i>Air Conditioning (AC)</i>	Rp	10,791,835.50
Instalasi	Rp	4,443,732.37
<i>Exhaust fan</i>	Rp	2,336,685.00
Travo	Rp	-
<i>Generator Set</i>	Rp	-



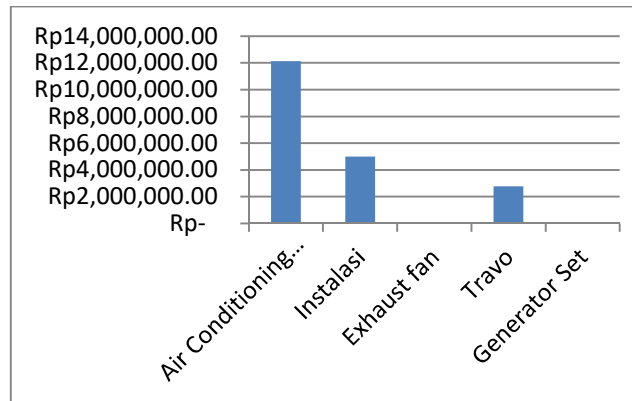
**Tahun 2027**

<b>Item</b>	<b>Biaya Pemeliharaan Tahun 2027</b>	
<i>Air Conditioning (AC)</i>	Rp	11,439,357.00
Instalasi	Rp	4,710,360.99
<i>Exhaust fan</i>	Rp	-
Travo	Rp	-
<i>Generator Set</i>	Rp	1,328,052.00



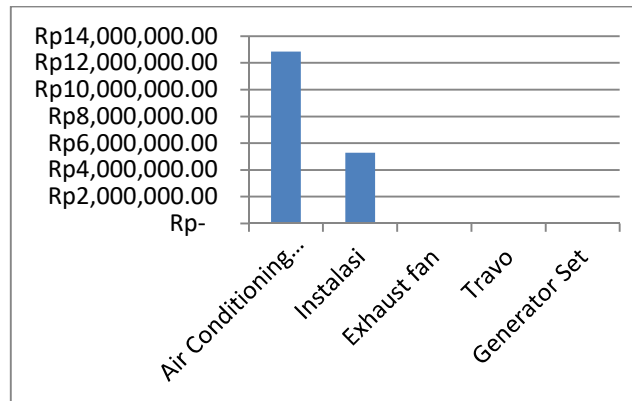
**Tahun 2028**

<b>Item</b>	<b>Biaya Pemeliharaan Tahun 2028</b>
<i>Air Conditioning (AC)</i>	Rp 12,125,536.50
Instalasi	Rp 4,992,907.74
<i>Exhaust fan</i>	Rp -
Travo	Rp 2,768,073.00
<i>Generator Set</i>	Rp -



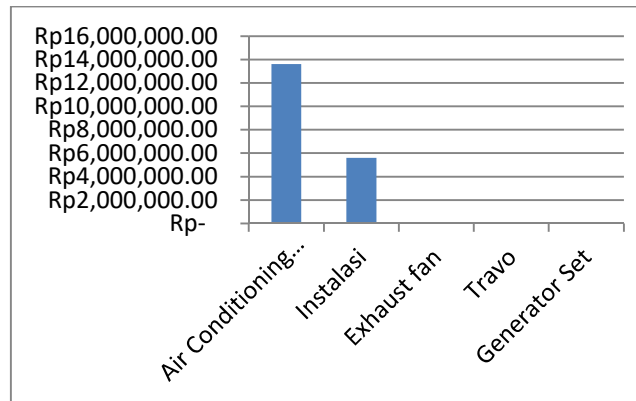
**Tahun 2029**

<b>Item</b>	<b>Biaya Pemeliharaan Tahun 2029</b>
<i>Air Conditioning (AC)</i>	Rp 12,853,216.50
Instalasi	Rp 5,292,543.07
<i>Exhaust fan</i>	Rp -
Travo	Rp -
<i>Generator Set</i>	Rp -



**Tahun 2030**

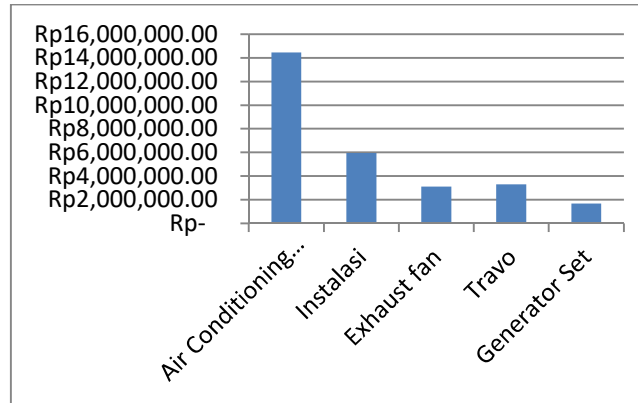
<b>Item</b>	<b>Biaya Pemeliharaan Tahun 2030</b>
<i>Air Conditioning (AC)</i>	Rp 13,624,671.00
Instalasi	Rp 5,610,203.34
<i>Exhaust fan</i>	Rp -
Travo	Rp -
<i>Generator Set</i>	Rp -





**Tahun 2031**

<b>Item</b>	<b>Biaya Pemeliharaan Tahun 2031</b>	
<i>Air Conditioning (AC)</i>	Rp	14,442,174.00
<i>Instalasi</i>	Rp	5,946,824.90
<i>Exhaust fan</i>	Rp	3,126,922.50
<i>Travo</i>	Rp	3,296,716.50
<i>Generator Set</i>	Rp	1,676,664.00



**Rata – Rata Biaya Pemeliharaan nonFisik Selama 20 tahun**

<b>Item</b>	<b>Biaya Pemeliharaan</b>	<b>Persentase</b>
<i>Air Conditioning (AC)</i>	Rp 9,669,048.00	63.10%
Instalasi	Rp 3,981,404.42	25.98%
<i>Exhaust fan</i>	Rp 532,148.91	3.47%
Travo	Rp 834,639.09	5.45%
<i>Generator Set</i>	Rp 305,617.13	1.99%
<i>Total</i>	Rp 15,322,857.55	100.00%

