

DAFTAR PUSTAKA

A. BUKU

- Abdurrahman, Muslan, *Sosiologi dan Metode Penelitian Hukum*, Malang : UMM Press, 2009.
- Afandi, Ali., *Hukum Waris Hukum Keluarga, Hukum Pembuktian*, Jakarta,Bina Aksara, 1986.
- Ahmadi, Wiratni, *Sinkronisasi Kebijakan Pengenaan Pajak Tanah dengan Kebijakan Pertanahan di Indonesia*, Bandung: PT.Refika Aditama, 2006.
- Ali, Achmad, *Menguak Teori Hukum (Legal Theory) dan Teori Peradilan (Judicialprudence), termasuk interpretasi undang-undang (Legisprudence)*, Jakarta :Kencana, 2012.
- Amanat, Anisitus *Membagi warisan berdasarkan pasal-pasal Hukum perdata BW*, Jakarta: Raja Grafindo Persada
- Asikin, Zainal dan Amiruddin, *Pengantar Metode Penelitian Hukum*, Jakarta : PT. Raja Grafindo Persada,2006.
- Badruzaman, Mariam Darus, *Mencari Sistem Hukum Benda Nasional*, Bandung:Alumni, 2010.
- Budiono, Herlien, *Kumpulan Tulisan Hukum Perdata di Bidang Kenotariatan*, Bandung:PT.Citra Aditya Bakti, 2008.
- Burght, Gregor Van der diterjemahkan oleh Tengker, *Seri Plito, Hukum Waris Buku Kesatu*, Bandung:PT.Citra Aditya Bakti.
- Brotodiharjo,R. Santoso, *Pengantar Ilmu Hukum Pajak*, Cet. 3, Bandung: PT. Eresco Bandung, 1987.
- Chandra, S, *Sertipikat Kepemilikan Hak Atas Tanah, Persyaratan Permohonan di Kantor Pertanahan*, Jakarta:PT.Grasindo, 2005.
- Fuady Munir , *Dinamika Teori Hukum*, Bogor :Galia Indonesia, 2007.

- Huijbers, Theo, *Filsafat Hukum dalam lintasan sejarah*, cet VIII, Yogyakarta: Kanisius, 1995
- Hukum ,Tim Lab. Fakultas , *Praktek ilmu perundang-undangan* Malang:UMM Press, 2006
- Ilyas , Wirawan B dan Arus Akbar Silondae, *Pokok-Pokok Hukum Bisnis*, Jakarta: Salemba Empat,2012.
- Judisseno, Rimsky K, *Pajak dan strategi Bisnis (Suatu Tinjauan Tentang Kepastian Hukum Dan Penerapan Akutansi Di Indonesia)*,Jakarta: PT. Gramedia Pustaka Utama, 1999.
- Kie ,Tan Thong, *Studi Notariat dan Serba-Serbi Praktek Notaris*, Buku II, Cetakan Kedua, Jakarta : Ichtiar Baru van Hoeve, 2000.
- Komariah, *Hukum Perdata*, Malang:UMM Press, 2005.
- Kuzari ,Ahmad, *Sistem Asabah*, Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada, 1997
- Lubis, Rahim dan Mhd.Yamin Lubis, *Hukum Pendaftaran Tanah*, Bandung:CV.Mandar Maju,2010.
- Lubis, Muhammad Yamin, *Beberapa Dimensi Filosofis Hukum Agraria*, Medan:Pustaka Bangsa Press,2003.
- Mardiasmo, *Perpajakan Edisi Revisi*, Yogyakarta :ANDI, 2000.
- Marzuki ,Peter Mahmud , *Penelitian Hukum*, Jakarta:Kencana, 2009.
- Mertokusumo, Sudikno , *Teori Hukum*, Yogyakarta : Cahaya Atma Pusaka, 2012.
- _____ , *Mengenal Hukum (Suatu Pengantar)*, Yogyakarta: Liberty 1988

- Moleong, Lexy J, *Metodologi Penelitian Kuantitatif*, Bandung :PT. Remaja Rosda Karya,2000.
- Muhammad ,Abdul Kadir , *Hukum Perikatan* , Bandung :Alumni, 1982
- Mulyana, Iwan , *Panduan Pelaksanaan Bea Perolehan Hak tas Tanah dan Bangunan (BPHTB) sesuai dengan Undang-undang Nomor :28 Tahun 2009* , Jakarta, Mitra Wacana Media, 2010.
- Parlidungan, A.P, *Pendaftaran Tanah di Indonesia*, Bandung:Mandar Maju, 1999
- Perangin, Effendi , *Hukum Waris*, Jakarta:PT. RajaGrafindo Persada, 2008.
- A.Pittlo, *Hukum Waris*,Jakarta: PT.Intermas, 1986.
- Pudyatmoko,Y.Sri, *Pengantar Hukum Pajak*,Yogyakarta:ANDI,2004.
- Prawirohamidojo, *Hukum Waris Kodifikasi*, Surabaya: Airlangga University Press,2000.
- Safioedin, Asis *Beberapa hal tentang Burgerlijk Wetboek*, Bandung:PT. CitraAditya Bakti, 1994.
- Saleh, K.Wantjik, *Haks Anda Atas Tanah*, Jakarta:Galia Indonesia,1982.
- Salim HS, Erlies Septiana Nurbani, *Penerapan teori hukum pada peneitian tesis dan Disertasi*, Jakarta: PT. Rajagrafindo Persada, 2013.
- Salman ,H.R. Otje dan Anthon F. Susanto, *Teori Hukum, Mengingat, mengumpulkan dan Membuka Kembali*, Bandung :PT. Refika Aditama, 2010.
- Santoso, Urip, *Pendaftaran dan Peralihan Hak atas Tanah*, Jakarta:Kencana, 2011.
- Siahaan,Marihot Pahala, *Hukum Pajak Elementer. Konsep Dasar Perpajakan Indonesia*, Yogyakarta :Graha Ilmu, 2010.
- _____,*Hukum Pajak Material*, Yogyakarta:Graha Ilmu, 2010.

- _____, *Kompilasi Peraturan Bidang BPHTB, Panduan dalam penyusunan peraturan pelaksana Peraturan Daerah tentang BPHTB*, Yogyakarta :Graha Ilmu,2010.
- _____, *Pajak Daerah dan Retribusi Daerah*, Jakarta:PT.RajaGrafindo Persada,2005.
- _____, *Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan Teori dan Praktek*, Jakarta:Raja Grafindo Persada,2003.
- Sjarif,Amiroeddin, *Perundang-undangan dasar, jenis, dan teknik membuatnya*, Jakarta.:Rineka Cipta, 1997.
- Sari , Diana, *Konsep dasar Perpajakan*, Refika Aditama, Bandung, 2013.
- Sari, Irma Devita Purnama, *Kiat-kiat cerdas, Mudah dan Bijak memahami masalah Hukum Waris*, Bandung:PT Mizan Pustaka, 2012.
- Satrio, J, *Hukum Waris*, Bandung:Alumni, 1992.
- Sidharta,B. Arief, *Refleksi Tentang Hukum Pengertian-Pengertian Dasar Dalam Teori Hukum*, PT Citra Aditya Bakti, Bandung, 2011.
- _____, *Meuwissen Tentang Pengembanan Hukum, Ilmu Hukum, Teori Hukum, Dan Filsafat Hukum*, PT. Refika Aditama, Bandung, 2007.
- Sofyan ,Syahril , *Beberapa Dasar Teknik Pembuatan Akta (Khusus Warisan)*, Medan:Pustaka Bangsa Press, 2012.
- Soimin, *Pembentukan peraturan perundang-undangan negara di Indonesia*, Yogyakarta :UII Pres, 2010.
- Suandy, Erly, *Hukum Pajak*, Jakarta:Salemba Empat, 2005.
- Subekti , R.Subekti, *Pokok-Pokok Hukum Perdata*, Jakarta: PT.Intermasa, 1980.
- _____, *Aneka Perjanjian*, Bandung:PT.Citra Aditiya Bakti,1995.
- Sugianto, *Pajak dan Retribusi Daerah. Pengelolaan Pemerintah Daerah dalam Aspek keuangan, Pajak dan Retribusi Daerah*, Jakarta:PT.Gramedia Widiasarana Indonesia,2008.

- Sumyar. *Dasar-dasar Hukum Pajak dan Perpajakan*, Ed.1. Yogyakarta:Universitas Atma Jaya Yogyakarta, 2004.
- Susanto, Anthon F. dan H.R. Otje Salman S, *Teori Hukum, Mengingat, Mengumpulkan dan Membuka Kembali*, Bandung :PT. Refika Aditama, 2010.
- Supardi , Untung, dan Harry Hartoyo, *Membedah Pengelolaan Administrasi PBB dan BPHTB*, Jakarta:Mitra Wacana Media, 2010.
- Supriyanto, Heru, *Cara Menghitung PBB, BPHTB, dan Bea Materai*, Jakarta :PT:Indeks,2010.
- Soebechi, Imam, *Judicial Review, Perda Pajak dan Retribusi Daerah*, Jakarta:Sinar Grafika,2011.
- Soemitro ,Rochmat, *Pengantar Singkat Hukum Pajak*, Bandung: Eresco,1992.
- _____, *Asas dan Dasar Perpajakan*, Bandung:PT.Ersco, 1991.
- _____,*Asas-asas Hukum Perpajakan*, Jakarta: Badan Pembinaan Hukum Nasional Departemet Kehakiman, 1991.
- Soerjopratiknjo, Hartono *Hukum Waris Tertamentair*, Yogyakarta: Andi Offset, 1984
- Soekanto,Soerjono , *Pengantar Penelitian Hukum*, UI Press, Jakarta, 1986.
- _____,dan Sri Mamuji, *Penelitian Hukum Normatif, Suatu Tinjauan Singkat*, PT.RajaGrafindo Persada, Jakarta, 2003.
- Sofwan, Sri Soedewi Masjchoen, *Hukum Benda*, Yogyakarta: Liberty,1981.
- Trisadini,Usanti P., *et.al.*, *Buku Ajar Hukum Perdata*, Surabaya: FH Universitas Airlangga. 2012.
- Vollmar, H.F.A.I., *Hukum Benda*, Bandung: Tarsito, 1987

Waluyo, *Perpajakan Indonesia*, Edisi 10 Buku 2, Penerbit Salemba Empat, Jakarta 2011.

Wijaya, Gunawan dan Kartini Muljadi, *Seri hukum harta kekayaan hak-hak atas tanah*, Jakarta:Prenada Media Group,2004

Yani, Ahmad, *Hubungan keuangan antara pemerintah pusat dan daerah di Indonesia*, Rajawali Press, Jakarta, 2008.

Yuliandri, *Asas-asas pembentukan Paeraturan Perundang-undangan yang baik, Gagasan Pembentukan Undang-Undang berkelanjutan*, Jakarta:PT.Raja Grapindo Persada,2009.

B. UNDANG-UNDANG

Kitab Undang-undang Hukum perdata

Republik Indonesia, Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.

Republik Indonesia,Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2000 tentang Bea Perolehan atas Tanah dan Bangunan.

Republik Indonesia,Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah.

Peraturan Pemerintah Nomor 24 tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.

Peraturan Pemerintah Nomor 111 tahun 2000 tentang Pengenaan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan karena waris dan hibah wasiat.

Peraturan Daerah Kota Medan Nomor 1 Tahun 2011 tentang Bea Perolehn Hak atas Tanah dan Bangunan.

Peraturan Menteri Negara Agrari/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997.

C. JURNAL

Hamidah,Upik, *Pembaharuan Standart Prosedur Operasi Pengaturan (SOP) Pelayanan Pendaftaran Peralihan Hak Milik atas Tanah karena Hibah wasiat berdasarkan alat bukti peralihan hak*, Fiat Justitia Jurnal Ilmu Hukum , Volume 6, No. 2, (2012)

D. TESIS

Sulistiyaningsih, Rini, *Penerapan asas kepastian hukum dalam pemungutan bea perolehan hak atas tanah dan bangunan di kabupaten Boyolali*, Tesis Magister Kenotariatan, Universitas Gadjah Mada, 2013

E. WAWANCARA

Wawancara dengan Azhar M. Tanjung, Kepala Seksi Pengurangan Dinas Pendapatan Kota Medan, pada tanggal 2 Juli 2014.

Wawancara dengan Notaris Erwin Wahyu Purwantoro,SH,Notaris/ PPAT Kota Medan pada tanggal 9 Mei 2014.

Wawancara dengan Syafrudin Chanddra, Staff Badan Pertanahan Nasional Kota Medan pada tanggal 21 Juni 2014.

Wawancara dengan Syafnil Gani,SH,M.Hum, Notaris/PPAT Kota Medan, tanggal 13 Juni 2014.

F. MAJALAH

Budiharjoputra ,Albertus Sutjipto, *Penyerahan Hibah Wasiat*, Majalah Triwulan, Media Notariat Edisi Oktober-Desember 2001, Ikatan Notaris Indonesia, Pendekar Lima, Jakarta.